

GIUDIZIO DI STIMA

Il sottoscritto Geom. Stefano Bergonzini, detentore del codice fiscale BRGSFN62A23F257F, libero professionista regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n.1817, con studio in comune di Vignola (MO) Via Bonesi n. 10, ha ricevuto l'incarico dalla Sig. Solignani Stefano, di redigere un giudizio di stima dell' immobile di Sua proprietà posto in comune di Vignola (MO) Via G. Rossini n. 139..

OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

Oggetto di valutazione, è la consistenza immobiliare posta in comune di Vignola (MO) via G. Rossini n. 139, catastalmente identificata nel seguente modo:

Catasto Fabbricati

INTESTAZIONE – TITOLO

1. Solignani Stefano nato A Vignola (MO) il 05.12.1940 c.f. SLGSFN40T05L885N proprietà per 1/1

Foglio	Particella	Sub.	Indirizzo	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
21	70	14	Via G. Rossini 139	A/3	1	3,5 vani	€ 180,76
21	333	7	Via G. Rossini	C/6	7	13 mq.	€ 69,15

VALUTAZIONE

Tenuto conto dell'ubicazione, della destinazione d'uso, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in riferimento agli attuali prezzi di mercato di immobili simili a quello oggetto della presente stima, recentemente compravenduti, ritengo che il più probabile valore di mercato della intera consistenza immobiliare, sia di € **104.000,00** (Euro Centoquattromila/00).

Il tutto così calcolato:

Appartamento circa 51,20 mq. x 1 = 51,20 mq

Cantina circa 13,94 mq. x 0,5 = 6,97 mq.

Garage circa 13,50 mq. x 0,5 = 6,75 mq.

Totale superficie commerciale 64,92 mq. x €/mq. 1.600 = € **103.872,00**

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico affidatomi.

Vignola li, 10 Aprile 2018

Il Tecnico



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vignola
Via Rossini Gioacchino

civ. 139

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 21
Particella: 70
Subalterno: 14

Compilata da:
Bergonzini Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Modena

N. 1817

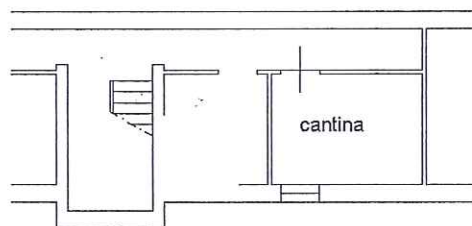
Scheda n. 1

Scala 1:200



piano primo

h = 2,95 m



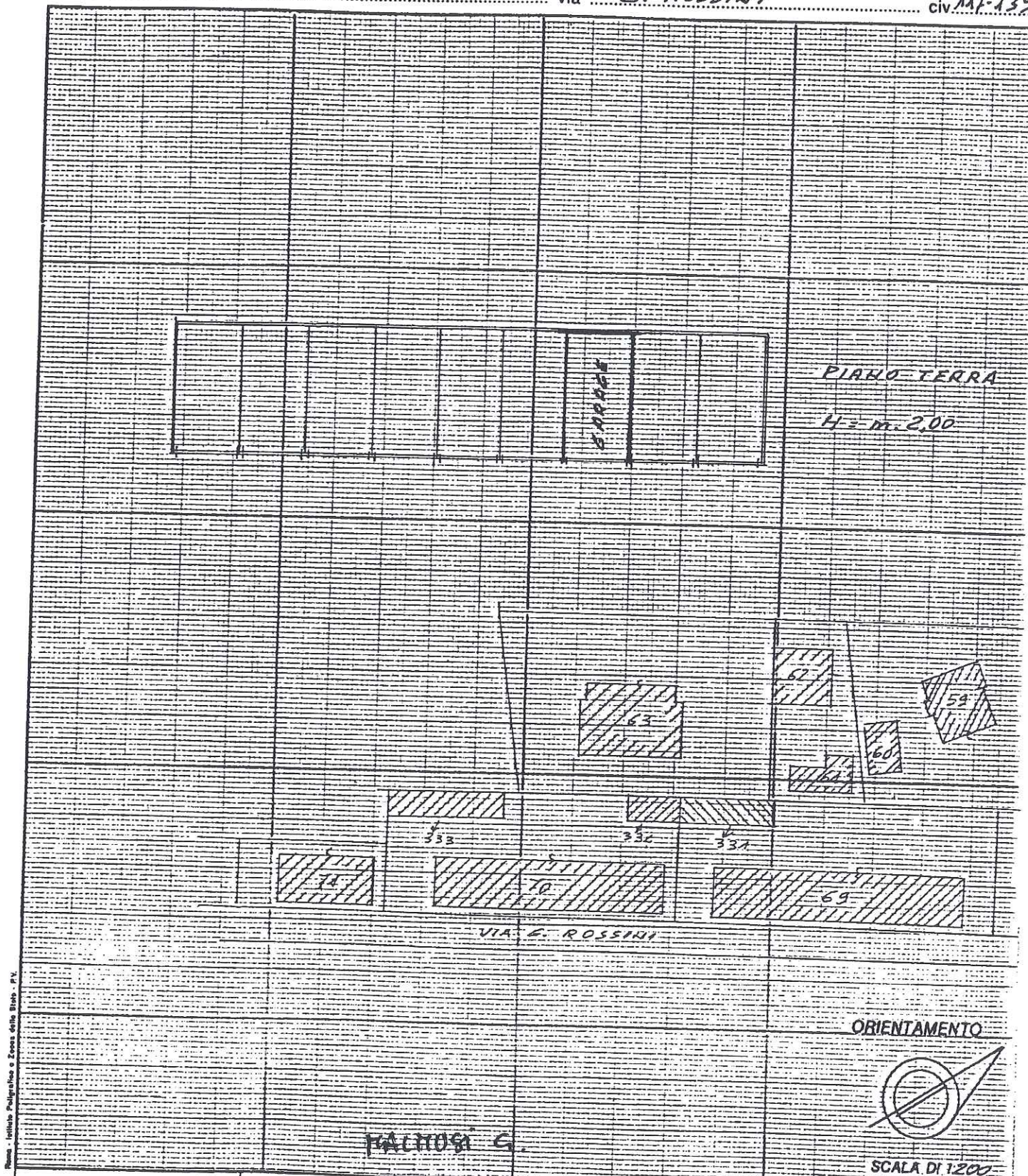
piano terra

h = 2,05 m





Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGNOLA via G. ROSSINI civ. 117-139



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. BOCCEDI
(Titolo, cognome e nome)
GIANNI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 21
n. 333 sub. 7

Inscritto all'albo de TECNICO I.A.C.P.
della provincia di Modena
data 15-6-88 Firma [Signature]

